

募集要項

入居条件

1. 毎月の家賃等を支払う一定の収入のある方。
2. 住宅等賃貸借契約締結の際、確実な連帯保証人があること。
※連帯保証人、緊急連絡先については、物件により異なります
※原則、家賃保証会社を利用させていただきます。

申込方法

入居申込書兼保証委託申込書に必要事項を記入のうえ、下記の書類を添付して、JA福山市不動産プラザまでご持参ください。
(申込金不要)
※事前に電話等による、仮押さえ等のご予約はお受けできません。
申込書の提出を持って、申込の意思表示とさせていただきます。

個人契約

- ①自動車運転免許証
 - ②健康保険被保険者証
- ◎未成年者が賃借人となる場合には、法定代理人(親権者等)の同意書が必要となります。

法人契約

- ①ご入居者の自動車運転免許証
- ②ご入居者の健康保険被保険者証
- ③法人の登記簿謄本

入居可否のお知らせ

1. 所定の書類をすべて提出いただいた後、入居審議会にて協議決定のうえ、申込者にご連絡いたします。
2. ご連絡後、契約書類を作成してお渡しいたします。
※原則、窓口でのお渡しになりますのでご来店いただきます。
3. 契約手続き中のキャンセルについて
※発生した実費をいただきます。(鍵交換費用等)

契約時にお持ちいただくもの

個人契約

1. 賃貸借契約書はJAより事前にお渡しいたします。ご本人の認め印と、連帯保証人の実印を捺印の上、ご持参ください。
2. 連帯保証人の印鑑証明書
3. 契約時金(契約書類の中の計算書にてご案内いたします)

法人契約

1. 賃貸借契約書はJAより事前にお渡しいたします。法人と、連帯保証人の実印を捺印のうえ、ご持参ください。
2. 法人の印鑑証明書
3. 連帯保証人の印鑑証明書
※ご入居者の実印・印鑑証明をいただく場合もあります。
4. 契約時金(契約書類の中の計算書にてご案内いたします)

契約上のご注意

◎賃料(家賃・共益費・駐車料等)は入居月は日割となります。
※退去月(解約月)は月割となります。

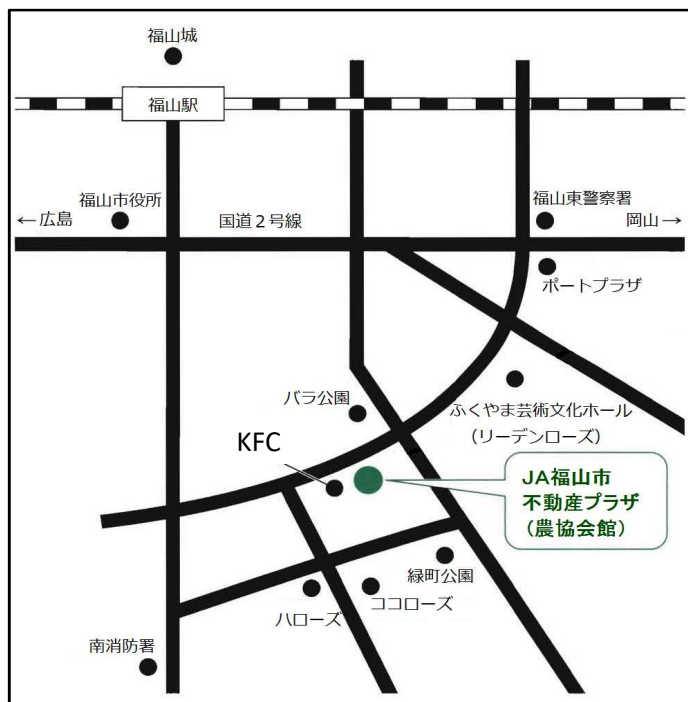
◎入居時に必要な契約時金について

- ①賃料(入居月の日割家賃と、前家賃として翌月の1か月分)
※賃料には共益費・駐車料も含んで計算してご案内いたします。
- ②敷金(退去時に精算いたします)
- ③礼金(退去時の返却はありません)
- ④媒介手数料 家賃の1か月分 + 消費税
※共益費は含みません
- ⑤鍵交換費用

※初回保証委託料が別途必要

当JAは、以下の目的達成のために、入居申込書兼保証委託申込書に記載された個人情報を利用いたします。

- ①申し込みの受け付け
- ②契約の締結
- ③契約に基づく各種サービスの提供
- ④賃貸料・施設保全費用等の請求・決済
- ⑤事務処理上、必要な範囲での第三者(法人・信用情報機関等)への提供
- ⑥当組合の提供する商品・サービスに関する各種の情報の提供



※正面入口から入り、すぐ左の平屋建物が事務所になります。

■ご不明な点は、下記までお問い合わせください

福山市花園町二丁目7番1号

JA福山市 不動産プラザ TEL 084-924-2210

FAX 084-926-6610

入居申込書兼保証委託申込書

個人用

本人確認
ご希望の時間
 9時～12時 12時～15時 15時～18時
ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。
※書面内容に基づいてお電話を連絡させていただきます。

申込日 20 年 月 日
入居希望日 20 年 月 日

契約予定日 20 年 月 日
契約開始予定日 20 年 月 日

申込者は、個人情報を管理会社、仲介会社、株式会社Casas及び株式会社COMPASSに提供し、当社の個人情報取扱規程ないし、これに準ずる各方針等に定めるところ及び、信用情報の取扱いに関する同意書により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先、より同意を取得し、自らも同意します。申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

申込者氏名 姓 名 生年月日 西暦 年 月 日 (歳)
性別 男・女 配偶者の有・無 国籍
自宅電話 携帯電話
メールアドレス
現住所 都 府 県 市 区 村
住居形態 自己所有 家族所有 民間賃貸 公営賃貸 社宅・寮 その他 ()
入居理由 転勤 転職 入社・入学 退職 通勤・通学 結婚 別居 独立 セカンドハウス 環境 入居中 その他 ()
雇用形態 公務員 正社員 契約社員 パート・アルバイト・派遣社員 無職 学生 生活保護 年金 その他 ()

勤務先名 ※入居後の勤務先
業種 部署 従業員数
勤務先住所 都 府 県 市 区 村
勤務先電話番号
勤続年数 年 月 日
収入 万円 年 月 日

使用用途 居住用
物件名 物件所在地 都 府 県 市 区 村
物件所在地 都 府 県 市 区 村
家賃(税込) 円
共益費 円
駐車場 円
その他固定費 円
月額合計(税込) 円
初期費用合計 円
保証プラン 家主タイプ (クレジットカード) その他

入居者様(申込者以外)
氏名 性別 続柄 生年月日 西暦 年 月 日 (歳)
住所 都 府 県 市 区 村
電話番号 携帯電話
電話番号 (学校)
勤務先(学校)
電話番号 電話番号 (学校)
勤務先(学校)
電話番号 電話番号 (学校)
勤務先(学校)

緊急連絡先
氏名 性別 続柄 電話番号
住所 都 府 県 市 区 村
電話番号 電話番号 (学校)
勤務先(学校)

■管理会社(元付) ※支店名もご記入ください。
福山市農業協同組合 不動産プラザ
住所 広島県福山市花園町2-7-1 担当
TEL 084-924-2210
FAX 084-926-6610
■仲介会社(客付) ※支店名もご記入ください。
住所 担当
TEL 年 月 日
FAX 年 月 日

保証会社
株式会社CASO 審査課 FAX 0800-888-1515
東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル30階
TEL 03-5339-1049 X-1011/casa uketsuke@casa-inc.co.jp

※クレジットカードが不在の場合は、管理会社様へ送付。
【注意事項】
・ご記入は必ずお申込本人自署にて、黒い文字でハイキリご記入をお願いいたします。不鮮明、
・記号・数字がごさいますと、審査にお時間がかかります。
・別名を記載します。また、Case 審査係 03-5339-1049からお電話をさせていただきます。
・別名を記載します。また、Case 審査係 03-5339-1049からお電話をさせていただきます。
・住所記載、お申し込み緊急連絡先等へ連絡する場合がございますので、あらかじめご了承ください。

本申込みが成立した時は、仲介手数料として資料の1ヶ月分並びに別途消費税相当額を支払うことを承諾したものとします。

入居申込書兼保証委託申込書
【スマイサポートパック】

法人用

本人確認
ご希望
ご時間
 9時～12時 12時～15時 15時～18時
ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。
※希望内容によってはお電話を連絡させていただく場合がございます。

申込日 20 年 月 日
入居希望日 20 年 月 日

契約
予定日 20 年 月 日
契約始期 20 年 月 日
予定日

申込者は、個人情報管理会社、仲介会社、株式会社Casa及び株式会社COMPASSに提供し、当社の個人情報取扱規程ないし、これに準ずる方針等に定めるところ及び、個人情報取扱規程の取扱いに同意し、より取り扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

企業情報
企業名 カナ
業種 建設 製造 販売 サービス・娯楽
 倉庫・運送 IT関連 金融 不動産
 一般飲食 その他
電話番号 年 月 日
設立年月 年 月 日
従業員数 名
資本金 円
所在地 都 府 県 市 町 区 村

入居理由 会社 事務所・店舗移転 事務所・店舗増設 設立 入居中 その他 ()

代表者情報
氏名 カナ 姓 名
性別 男 女
生年月日 西 暦 年 月 日 (歳)
自宅電話番号 携帯電話番号
住所 都 府 県 市 町 区 村
契約担当部署 担当氏名 電話番号

使用用途 居住用
物件名 物件所在地 都 府 県 市 町 区 村
敷金 円
礼金 円
駐車場台数 台
家賃(税込) 円
共益費 円
駐車場 円
その他固定費 円
月額合計(税込) 円
初期費用合計 円
保証プラン 家主タイプパック (スマイサポートパック)

入居者様(申込者以外)
 申込者のみ 申込者および同居人 申込者以外
姓 名 性別 続柄 生年月日 日 (歳)
カナ 男・女 西 暦 年 月 日 (歳)
カナ 男・女 西 暦 年 月 日 (歳)
カナ 男・女 西 暦 年 月 日 (歳)
カナ 男・女 西 暦 年 月 日 (歳)
カナ 男・女 西 暦 年 月 日 (歳)
カナ 男・女 西 暦 年 月 日 (歳)

緊急連絡先
氏名 カナ 姓 名
性別 男 女
生年月日 西 暦 年 月 日
住所 都 府 県 市 町 区 村
固定電話番号 携帯電話番号
続柄 親族 兄弟姉妹 その他 ()
国籍

管理会社(元付) ※支店名もご記入ください。
福山市農業協同組合 不動産プラザ
住所 広島県福山市花園町2-7-1 担当

管理会社(客付) ※支店名もご記入ください。
TEL 084-924-2210
FAX 084-926-6610
保証審査結果通知先 管理会社 仲介会社

保証会社
株式会社CASO 審査課 FAX 0800-888-1515
東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル30階
TEL 03-5339-1049 X-1111/casa_uketsuke@casa-inc.co.jp

本申込みが成立した時は、仲介手数料として賃料の1ヶ月分並びに別途消費税相当額を支払うことを承諾したものとします。

※CASA申込書に入りきらなかった同居人を記入して下さい

保証委託申込書[別紙]

入居者様情報

■本書面は、「保証委託申込書（個人用）」または「保証委託申込書（法人用）」にご記入いただいた入居者様以外に、入居される方がいる場合にご提出いただく書面となります。

■「保証委託申込書（個人用）」または「保証委託申込書（法人用）」とあわせてFAXにてご送信ください。

お申込者様名	お申込物件														号室 （番）

■ 入居者様（保証委託申込書にご記入いただいた方以外に入居予定者様の情報をご記入ください。）

氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日										
				西	曆	年	月	日	(歳)			
		男・女		西	曆	年	月	日	(歳)			
		男・女		西	曆	年	月	日	(歳)			
		男・女		西	曆	年	月	日	(歳)			
		男・女		西	曆	年	月	日	(歳)			
		男・女		西	曆	年	月	日	(歳)			
		男・女		西	曆	年	月	日	(歳)			

通信欄

[注意事項]

- ・ご記入は必ずお申込本人自署にて、濃い文字でハッキリとご記入をお願いいたします。不鮮明、記入漏れ等がございますと、審査にお時間がかかります。
- ・内容を確認させていただくため、受付センター03-5339-1049からお電話をさせていただく場合がございます。
- ・お申込み後にキャンセルになった際は、弊社までご連絡くださいますようお願いいたします。
- ・在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡する場合がございますので、あらかじめご了承ください。



株式会社 Casa

審査課 FAX 0800-888-1515

東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル30階

TEL 03-5339-1049