

JR松永駅周辺の物件をマップから探せる！
新入生のお部屋探しはJAへ！

2024

GUIDE BOOK

福山大学学生賃貸物件

ハリセンボン





入居までの流れ

地元のJAにお任せ下さい！



相談

1

「JA福山市不動産プラザ」ホームページの「福山大学学生賃貸物件」のカタログを見て→ 担当昼田にお電話下さい。松永の街の様子や物件の詳細、空室(どこの部屋が空くか)等をご案内させていただきます。物件周辺の様子や室内写真は、物件をクリックして閲覧できるようになっています。細かいことまでご説明させていただきますのでご遠慮なく、何度でもお電話ください。

予約

2

ご希望のご来店日時を、電話・メールなどでご予約ください。カタログがご入用の方には郵送いたします。(カタログとネット掲載カタログは同じものです) 内見する物件は2・3件に絞って来られるとスムーズに進みます。ご都合で、ご来店が難しい場合はご相談ください。

内見

3

幹旋会場(JA松永支店)までのルートはカタログの最終ページでご確認下さい。物件説明後、現地をご案内いたします！

飛込みでご来店の場合
幹旋会場でゆっくりとカタログを見て
検討して頂く

ゆっくり検討コーナー

もご準備しています。

(お待ちいただきますが順番にご案内致します)

契約

4

お気に入りの物件説明後、重要事項説明・契約書説明をさせていただきます。その後、契約書にご記入頂きます。(当日必要な物：認印・本人と連帯保証人の本人確認書) 洗濯機・冷蔵庫・カーテン等もお伝えします。(当日現金は必要ありません)

支払

5

後日、指定口座へ初期費用(礼金+仲介手数料)のお振込みをお願いいたします。ご入金確認後、家主様から連絡がありますので、引越し日の相談をして電気・ガス水道の開始日をそれぞれ申し込んでください。(家賃はR6年4月分から発生します)

入居

6

入居当日は、家主様立会いです。家主様から鍵を受取り新生活スタートです！
引越し時の車の停車場所等は、家主様にお尋ねください。

お気に入りのお部屋を作りましょう！

松永の街は、JA手作りの、このカタログマップがわかりやすいですよ。
また、病院やお店は地元の家主さんに聞いていただいたら詳しいです。



福山大学とJA福山市

当JAは、福山大学の創設時に大学用地を幹旋したことをきっかけに、開学後も学生向けマンションへの入居幹旋を48年の長きに渡り行なっておりまいた。ひとり暮らしの不安や、突然のトラブルにも対応すべく、学生が住みやすい環境づくりに努めております。

沿革

昭和47年 地元農家・地権者150人より21ヘクタールの大学用地を、JAにて福山大学設立準備委員会に幹旋
昭和48年8月 福山大学造成工事着手
昭和50年4月 福山大学開校
大学の依頼により幹旋を始める



JA福山市

JAは、福山大学開校以来、
学生賃貸物件を斡旋しています。

■まずは、ご希望の来店日時をご予約ください。

TEL 084-924-2210
FAX 084-926-6610
担当：昼田 080-8237-6839

メールでのお問い合わせと 空室数の確認 はこちらから検索してください。→

JA福山市不動産プラザ



■斡旋会場（ご来店いただく会場）

JA福山市松永支店 2階会議室

住所 〒729-0104

福山市松永町五丁目6番4号

斡旋会場は、住所で検索してください。

電話番号では検索できません。

営業時間

9 : 30 ~ 15 : 00

上記営業時間外に、ご来店をご希望の方は
お電話でご相談下さい。

定休日

水曜日

ご遠方、ご多忙、休日が合わない場合も、ご遠慮なくご相談下さい。
お電話は随時受け付けています。



お電話にて、「福山大学の学生用アパートの件」とお伝えいただければ、あらかじめ物件の説明をさせていただきます。
ご来店時は、ご希望物件の説明をさせていただき、その後、現地案内となります。
契約時金（礼金・仲介手数料）は指定の口座へ振り込みをお願いしていますので、来店時に現金でのお支払いは不要です。
ご来店の際は、認印・本人と連帯保証人の本人確認ができる書類をご持参下さい。

松永駅周辺 賃貸物件マップ



福山大学
スクールバス運行時刻表

授業日 2022年4月13日～

松永発	時	大学発
00 10 35 55	7 8	10 20
10 40 55 9	15 35 55	
15 35 55 10	40 55	
15 35 55 11	15 35 55	
15 35 55 12	20 45 55	
05 35 55 13	15 35 55	
15 35 55 14	15 40 55	
15 35 55 15	15 35 55	
10 35 55 16	35 55	
05 35 55 17	15 35	
15 45 55 18	00 30	
15 45 55 19	00 30	
15 45 55 20	00 30	
15 45 55 21	00 30	

休業日

松永発	時	大学発
00 55	7 8	20
40	9 15	
35	11 15	
35	12 15	
35	13 15	
35	14 15	
35	15 15	
45	16 30	

福山大学スクールバス発着場



- ① アルファール2
- ② リヴェール矢野
- ③ ポルシェ壱番館
- ④ ポルシェ貳番館
- ⑤ O&Mハウス
- ⑥ エコハーモニー
- ⑦ 麻生ビル
- ⑧ アシュラン丸佐
- ⑨ サン・ハーモニー
- ⑩ サザンクロス
- ⑪ サンハイツキッタカ C
- ⑫ サンハイツキッタカ D
- ⑬ エルブラン松月
- ⑭ 白ゆりマンション
- ⑮ 朝日マンションSAITO
- ⑯ カーサ宮前
- ⑰ メゾン清風
- ⑱ リバーサイドハイツ
- ⑲ 枝広マンション
- ⑳ コーポラスさかえ
- ㉑ アーバンハイム・アソB
- ㉒ コーポアワムラパート3
- ㉓ コーポアワムラパート2
- ㉔ ハイツ麻生
- ㉕ E・ハウス
- ㉖ アーバンデニム松井屋
- ㉗ アルファール矢野
- ㉘ パレス矢野
- ㉙ メゾンアルビオン
- ㉚ サンハイツキッタカ A
- ㉛ サンハイツキッタカ B
- ㉜ ネオコーポ福場
- ㉝ サンシティフェニックス
- ㉞ みのりコーポ
- ㉟ ファミール平田
- ㊱ かみしま荘
- ㊲ 郷倉ハイツ1号
- ㊳ コーポ箱田
- ㊴ ドミトリイT小林1
- ㊵ ドミトリイT小林2
- ㊶ ルイヴィルハウス
- ㊷ プランタン
- ㊸ 寺岡マンション

1 アルファール2

729-0104
福山市松永町4
丁目10-25
5.0万円
敷:無 共:無 礼:1ヶ月

24h体制で暮らしを守るセキュリティシステム 十分な広さと設備

エアコン 防犯カメラ ゴミ毎日可 無料WiFi

【部屋数】36
【空室数】12

築:平成17年3月 構:RC/7 図:別契約 5,000円 調:IH
交:JR松永駅徒歩1分(松永駅前) 全室WiFi完備 取:仲介
備:3ヶ所給湯、宅配ボックス完備、オール電化仕様200VIHヒーター

2 リヴェール矢野

729-0111
福山市今津町2
丁目2-31
4.5万円
敷:無 共:無 礼:1ヶ月

セキュリティも充実 高気密 高防音 十分な広さと設備

エアコン 防犯カメラ ゴミ毎日可 無料WiFi

【部屋数】15
【空室数】1

築:平成12年3月 構:鉄骨/5 図:無 調:ガス
交:スクールバス発着場徒歩4分、全室WiFi完備 取:仲介
備:ガスコンロ、エレベーター、近隣有料水道料2,000円/月

3 ポルシェ壱番館

729-0104
福山市松永町3
丁目5-2
4.4万円
敷:無 共:無 礼:1ヶ月

全室南向 高防音 高断熱 高気密 学生生活応援します

エアコン 防犯カメラ ゴミ毎日可 無料WiFi

【部屋数】17
【空室数】2

築:平成12年3月 構:RC/3 図:別契約 3,000円 調:ガス
交:JR松永駅徒歩5分 全室WiFi完備 取:仲介
備:ガスコンロ、シャワートイレ、ベアガラス、全室WiFi完備

4 ポルシェ貳番館

729-0104
福山市松永町3
丁目5-2
4.4万円
敷:無 共:無 礼:1ヶ月

全室南向 高防音 ゆとりのタイプ貳番館 学生生活応援します

エアコン 防犯カメラ ゴミ毎日可 無料WiFi

【部屋数】9
【空室数】3

築:平成12年8月 構:RC/3 図:別契約 3,000円 調:ガス
交:JR松永駅徒歩5分 全室WiFi完備 取:仲介
備:ガスコンロ、シャワートイレ、ベアガラス、全室WiFi完備

5 O&Mハウス

729-0111
福山市今津町
3-46
4.0万円
敷:無 共:無 礼:1ヶ月

高防音 スクールバス停まで徒歩2分 全室角部屋

エアコン 防犯カメラ ゴミ市収集 女性専用 無料WiFi

【部屋数】4
【空室数】1

築:平成15年9月 構:鉄骨/3 図:無 調:ガス
交:JR松永駅徒歩2分 全室WiFi完備 取:仲介
備:2ロガスコンロ、シャワートイレ、全室WiFi完備

6 エコハーモニー

729-0111
福山市今津町
72-4
4.1万円
敷:無 共:無 礼:1ヶ月

オートロック 高遮音・高断熱 オール電化仕様 ベアガラス

エアコン 防犯カメラ ゴミ毎日可 無料WiFi

【部屋数】12
【空室数】3

築:平成13年3月 構:RC/3 図:無 調:電気
交:スクールバス発着場徒歩7分 全室WiFi完備 取:仲介
備:200V電気温水器、200Vヒーター、全室WiFi完備

空室数

は
ネットで
検索してください。



ネット上で物件住所を
クリックすると、
Google地図が出ますので
物件の周りが確認できます。

7 麻生ビル

729-0111
福山市今津町3番52号
45 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

4.1 万円

JR松永駅まで徒歩3分 全室南向き 防音性良 エレベーター

エアコン
防犯カメラ
ゴミ毎日可
無料WiFi

【部屋数】16
【空室数】2

築:平成6年8月 構:RC/5 図:無 調:ガス
交:スクールバス発着場徒歩3分 パルコ専用面積20.5㎡メートル 取:仲介
備:水道料1000 円/月 家主2F居住、電気コンロ、シャワートイレ、図近隣に有

8 アシュラン丸佐

729-0111
福山市今津町4丁目5-23
42 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3.7 万円

全室南向き 陽当たり良好 オートロック

エアコン
防犯カメラ
ゴミ市収集
無料WiFi

【部屋数】32
【空室数】9

築:平成10年3月 構:鉄骨/4 図別契約 3,000円 調:ガス
交:スクールバス発着場徒歩6分 取:仲介
備:ガスコンロ、駐車場完備、シャワートイレ、全室WiFi完備

9 サン・ハーモニー

729-0104
福山市松永町2丁目9-6
241 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3.8 万円

ペアガラス仕様(防音効果良) ゴミ収集は業者に委託

エアコン
防犯カメラ
ゴミ毎日可
無料WiFi

【部屋数】19
【空室数】2

築:平成12年2月 構:RC/3 図別契約 3,000円 調:ガス
交:スクールバス発着場徒歩8分 取:仲介
備:ガスコンロ、管理人常駐、ペアガラス、全室WiFi完備

【写真クリックで室内写真等の閲覧ができます】

10 サザンクロス

729-0113
福山市宮前町1丁目5-23
97 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3.6 万円

高遮音 高断熱

エアコン
防犯カメラ
ゴミ毎日可
無料WiFi

【部屋数】6
【空室数】1

築:平成13年8月 構:RC/3 図:無 調:ガス
交:スクールバス発着場徒歩8分 取:仲介
備:ガスコンロ、シャワートイレ、ペアガラス、全室WiFi完備

11 サンハイツキッタカ C

729-0104
福山市松永町2丁目10-3
118 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3.4 万円

全室南向き 陽当たり良好 独立洗面台有

エアコン
防犯カメラ
ゴミ毎日可
無料WiFi

【部屋数】12
【空室数】1

築:平成5年 構:木/2 図別契約 2,000円 調:ガス
交:スクールバス発着場徒歩10分 取:仲介
備:3ヶ所給湯、照明、独立洗面台、シャワートイレ、全室WiFi完備

12 サンハイツキッタカ D

729-0104
福山市松永町2丁目10-5
119 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3.4 万円

全室南向き 陽当たり良好 セキュリティカメラ設置

エアコン
防犯カメラ
ゴミ毎日可
無料WiFi

【部屋数】12
【空室数】4

築:平成7年 構:木/2 図別契約 2,000円 調:ガス
交:スクールバス発着場徒歩10分 取:仲介
備:照明、シャワートイレ、全室WiFi完備

【写真クリックで室内写真等の閲覧ができます】

13 エルブラン松月

729-0104
福山市松永町2丁目3-14
239 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3.8 万円

高防音性・気密性・断熱性が良 スーパー・銀行徒歩7分

エアコン
防犯カメラ
ゴミ毎日可
無料WiFi

【部屋数】15
【空室数】6

築:平成11年3月 構:RC/3 図別契約 3,000円 調:ガス
交:スクールバス発着場徒歩7分 取:仲介
備:ガスコンロ、ペアガラス、全室WiFi完備

14 白ゆりマンション

729-0104
福山市松永町5丁目19-20
240 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3.8 万円

商店街徒歩2分で利便良! 家主1Fに居住、静かな環境

エアコン
防犯カメラ
ゴミ毎日可
無料WiFi

【部屋数】8
【空室数】2

築:平成11年4月 構:鉄骨/3 図別契約 3,000円 調:ガス
交:JR松永駅徒歩11分 取:仲介
備:ガスコンロ、シャワートイレ、全室WiFi完備

【メモ】

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

~~~~~

15 朝日マンションSAITO
729-0111
福山市今津町3丁目8-48
38 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3.5 万円

4F 3.6万円
3F 3.7万円
2F 3.7万円
1F 3.5万円

コンビニ・スーパー・病院など 徒歩5分圏内 静かな環境

エアコン
防犯カメラ
ゴミ収集
無料WiFi

洋室7.5帖

【部屋数】32
【空室数】6

築:平成4年4月 構:鉄骨/4 回:別契約 3,000円 調:ガス
交:スクールバス発着場徒歩5分 取:仲介
備:洗濯機、水道料2,000円/月、蛍光灯LDE、大型シンク取替、全室WiFi完備

16 カーサ宮前
729-0113
福山市宮前町1丁目2-9
237 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3.8 万円

3F 3.9万円
2F 3.9万円
1F 3.8万円

全室南向き 陽当り良好 高遮音

エアコン
防犯カメラ
ゴミ毎日可
無料WiFi

洋室7帖

【部屋数】15
【空室数】6

築:平成10年8月 構:RC/3 回:別契約 3,000円 調:IHコンロ
交:スクールバス発着場徒歩6分 取:仲介
備:IHコンロ、二重サッシ、シャワートイレ、水道料2,000円/月、全室WiFi完備

17 メゾン清風
729-0114
福山市柳津町2丁目1-3
234 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3.1 万円

3F 3.2万円
2F 3.2万円
1F 3.1万円
円東角部屋0.1万円UP

全室南向き高遮音 スーパー・ホームセンター・メダドンキ徒歩4分内

無料WiFi
エアコン
防犯カメラ
ゴミ毎日可

洋室7.5帖

【部屋数】15
【空室数】5

築:平成9年3月 構:鉄骨/3 回:別契約 3,000円 調:ガス
交:JR松永駅徒歩16分 取:仲介
備:ガスコンロ、全室WiFi完備

【写真クリックで室内写真等の閲覧ができます】

18 リバーサイドハイツ
729-0114
福山市柳津町1丁目7-18
229 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3.2 万円

3F 3.3万円
2F 3.3万円
1F 3.2万円

全室南向き 陽当り良好 海が見える解放感ある環境

エアコン
防犯カメラ
ゴミ毎日可

洋室7.5帖

【部屋数】18
【空室数】7

築:平成8年3月 構:鉄骨/3 回:別契約 2,000円 調:電気
交:JR松永駅徒歩16分 取:仲介
備:電気コンロ

19 枝広マンション
729-0104
福山市松永町2丁目2-18
55 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3.3 万円

4F 3.3万円
3F 3.4万円
2F 3.4万円
1F 3.3万円

全室南向き 陽当り良好 流し台は団地サイズ

エアコン
防犯カメラ
ゴミ市収集
無料WiFi

洋室6.5帖

【部屋数】24
【空室数】7

築:平成14年4月 構:鉄骨/4 回:別契約 3,000円 調:ガス
交:スクールバス発着場徒歩5分 取:仲介
備:水道料2000円/月 2口ガスコンロ、全室WiFi完備

20 コーポラスさかえ
729-0104
福山市松永町4丁目2-16
103 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3.2 万円

2F 3.3万円
1F 3.2万円
7帖0.1万円UP

全室南向き 共有の中庭あり

エアコン
防犯カメラ
ゴミ毎日可
女性専用
無料WiFi

洋室6帖

【部屋数】10
【空室数】3

築:昭和60年3月 構:木/2 回:無 調:ガス
交:スクールバス発着場徒歩5分 松永駅まで徒歩1分 取:仲介
備:2口ガスコンロ、洗濯機・衣類乾燥機有、シャワートイレ、全室WiFi完備

【写真クリックで室内写真等の閲覧ができます】

21 アーバンハイム・アソ-B
729-0111
福山市今津町3丁目2-54
232 敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3.3 万円

2Fロフト有
2F 3.5万円
3F 3.3万円

ちょっと広めなキッチン 全室南向き スーパー近隣に有

エアコン
防犯カメラ
ゴミ毎日可
無料WiFi

洋室7.4帖

【部屋数】4
【空室数】1

築:平成6年3月 構:木/2 回:別契約 2,000円 調:IH
交:スクールバス発着場徒歩5分 取:仲介
備:電磁調理器、全室WiFi完備



**福山市
ごみ分別
ガイドブック**

分別方法はこちら!
最終ページに
粗大ごみ持込み施設記載



23 コーポアワムラパート・3

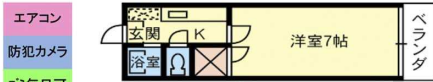
729-0104

福山市松永町5
丁目3-17

3.1 万円

敷:無 共:無 礼:1ヶ月

スーパー徒歩3分(240㎡) 高遮音 全室南向き 24h専用ゴミ置き場有



【部屋数】22
【空室数】7

築:平成14年4月 構:RC/3 回別契約 3,000円 調:ガス
交:JR松永駅徒歩10分 居間照明LEDリモコン付 取:仲介
備:水道料2,000円/月、ゴミ収集業者委託、各部屋洗濯機有、全室WiFi完備

24 コーポアワムラパート・2

729-0104

福山市松永町5
丁目3-18

2.8 万円

敷:無 共:無 礼:1ヶ月

スーパー徒歩3分 全室南向き 24h専用ゴミ置き場有(無料)



【部屋数】18
【空室数】6

築:昭和63年3月 構:鉄骨/3 回別契約 3,000円 調:ガス
交:JR松永駅徒歩11分 取:仲介
備:水道料2,000円/月 ゴミ収集業者委託(無料)、洗濯機、全室WiFi完備

25 ハイツ麻生

729-0111

福山市今津町
120-1

3.0 万円

敷:無 共:無 礼:1ヶ月

家庭的な寮を目指しています、高遮音、駐車場無料、防犯カメラ設置



【部屋数】20
【空室数】6

築:昭和63年3月 構:鉄骨/3 回付無料 調:IH
交:スクールバス発着所徒歩7分 取:仲介
備:IHコンロ、洗濯機、冷蔵庫、水道料2,000円/月、全室WiFi完備

【写真クリックで室内写真等の閲覧ができます】

26 E・ハウス

729-0111

福山市今津町3
丁目4-37

3.0 万円

敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3F 3.1万円
2F 3.1万円
1F 3.0万円

通学・生活に便利な場所 電化マンション スーパー・ラッグストア近隣



【部屋数】15
【空室数】3

築:平成14年2月 構:重鉄/3 回別契約 5,000円 調:IH
交:スクールバス発着所徒歩4分 取:仲介
備:電磁調理器、オール電化仕様、全室WiFi完備

27 アーバンデニム松井屋

729-0104

福山市松永町5
丁目18-12

3.0 万円

敷:無 共:無 礼:1ヶ月

3F 3.1万円
2F 3.1万円
1F 3.0万円

松永中心部に位置 静かな住環境
親御さんが安心できるようお世話させていただきます



【部屋数】24
【空室数】7

築:平成14年4月 構:鉄骨/3 回別契約 3,000円 調:電気
交:JR松永駅徒歩10分 取:仲介
備:電気調理器、水道料2,000円/月、全室WiFi完備

28 アルファーレ矢野

729-0104

福山市松永町5
丁目19-19

3.2 万円

敷:無 共:無 礼:1ヶ月

陽当たり良くおしゃれな室内、仲介手数料無料



【部屋数】6
【空室数】3

築:平成8年3月 構:鉄骨/3 回別契約 3,000円 調:電気
交:JR松永駅徒歩11分 取:仲介
備:洗濯機、乾燥機(無料) 水道料2,000円/月 ゴミ家主処理 全室WiFi完備

【写真クリックで室内写真等の閲覧ができます】

29 パレス矢野

729-0111

福山市今津町
121-4

2.8 万円

敷:無 共:無 礼:1ヶ月

角部屋
0.1万円UP

JR松永駅徒歩7分 住みやすい環境 仲介手数料無料



【部屋数】11
【空室数】1

築:平成13年3月 構:鉄骨/3 回:無 調:電気
交:スクールバス発着所徒歩7分 取:仲介
備:洗濯機、電気コンロ、水道料2,000円

30 メゾンアルビオン

729-0104

福山市松永町
343-24

2.8 万円

敷:無 共:無 礼:1ヶ月

2F 2.9万円
1F 2.8万円

JR松永駅徒歩3分 洗濯機・冷蔵庫・ガスコンロ有



【部屋数】8
【空室数】2

築:平成5年3月 構:鉄骨/2 回:無 調:ガス
交:スクールバス発着所徒歩6分 取:仲介
備:洗濯機、冷蔵庫、2口ガスコンロ

【メモ】

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

JA福山市不動産プラザ



築：平成14年4月 構：鉄骨/2 図別契約 2,000円 調：ガス
交：スクールバス発着所徒歩10分 取：仲介
備：照明有、シャワートイレ、全室WiFi完備

築:平成1年4月 構:鉄骨/2 図別契約 2,000円 調:ガス
交:スクールバス発着所徒歩10分 取:仲介
備:照明有、シャワートイレ、全室WiFi完備

築:昭和60年3月 構:鉄骨/2 図:付無料 調:ガス
交:スクールバス発着所徒歩14分 、全室WiFi完備 取:仲介
備:水道料無、ガスコンロ、シャワートイレ

【写真クリックで室内写真等の閲覧ができます】

築:昭和62年 11月 構:鉄骨/2 図:無 調:ガス
交:JR松永駅徒歩3分 取:仲介
備:シャワートイレ付

築:昭和53年4月 構:鉄骨/2 図無 調:IH・ガス
交:スクールバス発着所徒歩3分 取:仲介
備:共同ランドリー場有、洗濯機、全室モニターホン

築:平成9年3月 構:鉄骨/2 別契約約3,000円 調:ガス
交:JR松永駅徒歩7分 取:仲介
備:ガスコンロ、ゴミ収集業者委託

【写真クリックで室内写真等の閲覧ができます】

築:昭和63年4月 構:木/2 別契約 2,000円 調:
交:JR松永駅徒歩10分 取:仲介
備:水道料は共益費に含む

築：平成6年5月 構：木/2 回別契約 2,000円 調：
交：JR松永駅徒歩8分 取：仲介
備：和室有

[X毛]

39 コーポ箱田
729-0111
福山市今津町4丁目3-11
2.6万円
112
敷:無 共:無 礼:1ヶ月
通学・生活に便利な場所 近くに住む大家が親代わりになります

【部屋数】11
【空室数】2

築:平成6年3月 構:鉄骨/3 図:無 調:ガス取:仲介
備:水道料無、ガスコンロ、家主が駐車場紹介4,000円/月

40 ドミトリイT小林1
729-0112
福山市神村町62-7
2.4万円
139
敷:無 共:無 礼:1ヶ月
静かで生活しやすい環境 バイク通学に便利

【部屋数】14
【空室数】7

築:平成1年3月 構:木/2 図別契約 2,000円 調:ガス取:仲介
交:スクールバス発着所徒歩11分
備:本年度入居部屋はシンク取替

41 ドミトリイT小林2
729-0112
福山市神村町62-7
2.6万円
140
敷:無 共:無 礼:1ヶ月
静かで生活しやすい環境 バイク通学に便利 全室南向き

【部屋数】8
【空室数】3

築:平成6年3月 構:木/2 図別契約 2,000円 調:ガス取:仲介
交:スクールバス発着所徒歩11分

【写真クリックで室内写真等の閲覧ができます】

【写真クリックで室内写真等の閲覧ができます】

42 ルイヴィルハウス
729-0104
福山市松永町4丁目23-51
2.5万円
222
敷:無 共:無 礼:1ヶ月
JR松永駅徒歩6分 陽当良好

【部屋数】8
【空室数】2

築:平成6年4月 構:木/2 図別契約 2,000円 調:電気取:仲介
交:スクールバス発着所徒歩6分
備:電気コンロ

43 プランタン
729-0111
福山市今津町3丁目2-16
2.2万円
166
敷:無 共:無 礼:1ヶ月
JR松永駅徒歩5分 食料品スーパーに隣接

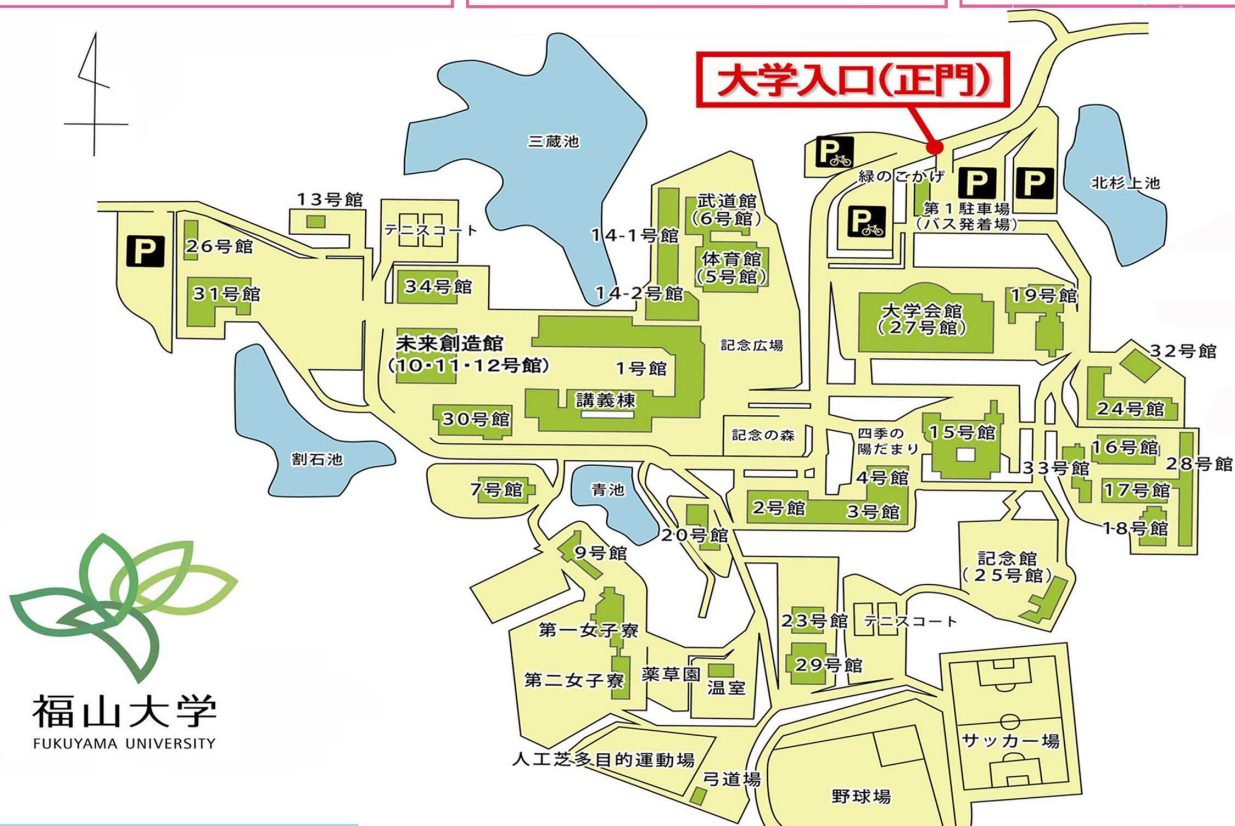
【部屋数】8
【空室数】2

築:平成1年4月 構:鉄骨/2 図:無 調:ガス取:仲介
交:スクールバス発着所徒歩4分
備:ガスコンロ

44 寺岡マンション
729-0113
福山市宮前町2丁目8-30
2.6万円
134
敷:無 共:無 礼:1ヶ月
JR松永駅徒歩8分 全室南向き 陽当良好

【部屋数】12
【空室数】2

築:昭和62年6月 構:鉄骨/3 図別契約 2,000円 調:ガス取:仲介
交:スクールバス発着所徒歩10分
備:水道料2,000円/月





福山市
2023年(令和5年)3月

水害ハザードマップ (洪水・土砂災害)

9 本郷・神村・東村・今津・高西・松永・柳津地区

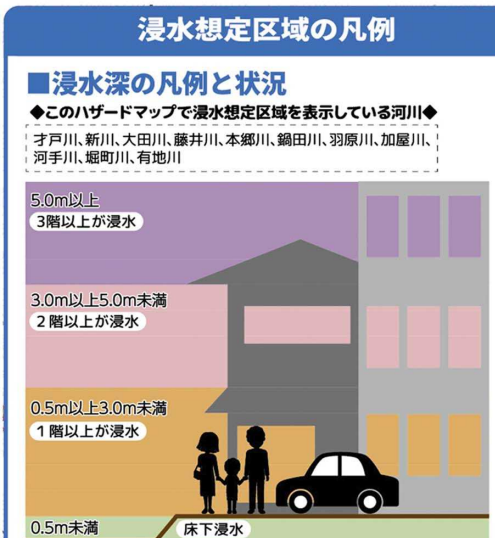
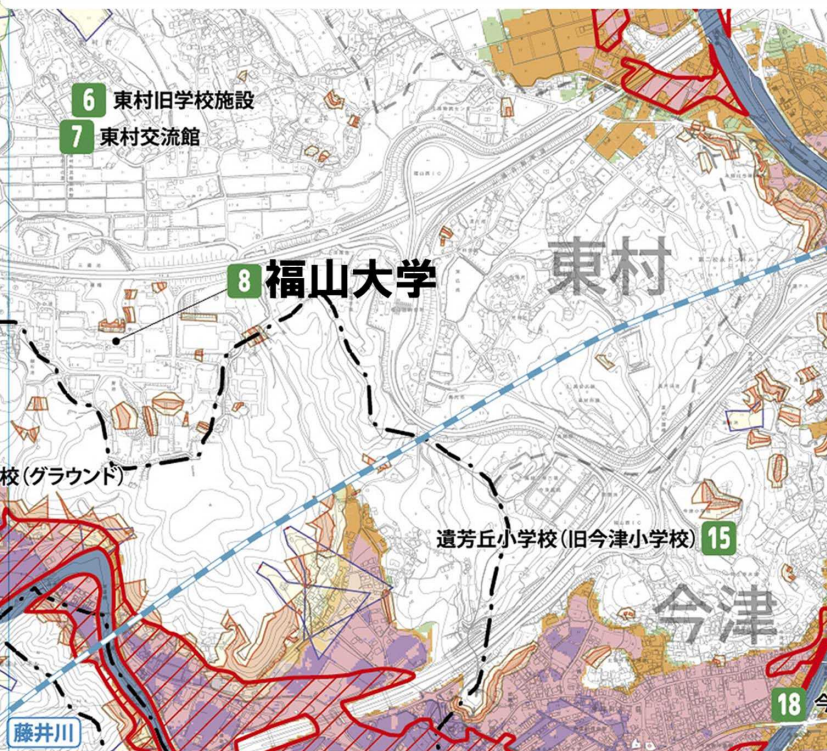
- ◆地図上に掲載している情報は2022年(令和4年)12月末時点の情報です。
- ◆洪水浸水想定区域については、「想定される最大規模の大雨」に基づき国や広島県が作成したものです。なお、浸水想定区域が重なる箇所については、浸水深が最も深い値を表示しています。
- ◆災害想定区域に関する最新情報、洪水に対する想定雨量、河川ごとの浸水想定区域などについては、次のサイトからそれぞれ確認してください。

洪水浸水想定区域 [CLICK!](#) 土砂災害警戒区域等 [CLICK!](#) 広島県防災Web [から確認できます](#)

洪水ポータルひろしま [検索](#) 土砂災害ポータルひろしま [検索](#)

※河川ごとの想定雨量や浸水想定区域も確認できます ※最新の土砂災害警戒区域等の状況を確認できます

お問い合わせ先 福山市総務局 総務部 危機管理防災課 TEL:084-928-1228



家屋倒壊等氾濫想定区域
増水による激流で河岸が削られたり、河川から激流が流れ込むことで、家屋の倒壊や流出が想定される区域です。

早期立退き避難が必要な区域
家屋倒壊等氾濫想定区域 浸水深3.0m以上5.0m未満 浸水深5.0m以上

地図上で上記の区域に該当する地域は、早めの立退き避難が必要です。特に、家屋倒壊等氾濫想定区域内にお住まいの方は区域外への立退き避難を徹底してください。

浸水深の影響

- 浸水深がひざ丈程度になると歩くことが困難になります。
- 浸水深30cm程度になると水圧でドアが開きにくくなります。
- 車両では吸気口やマフラーが浸水するとエンジンが停止し動かなくなるおそれがあります。

洪水浸水想定区域や土砂災害警戒区域等は、避難を中心とした防災対策を進めるためのものであり、災害の発生や被害の範囲について、証明するものではありません。区域内外に関わらず、早めの避難を心がけてください。

土砂災害の凡例

- ◆がけ崩れ
 - 土砂災害特別警戒区域
 - 土砂災害警戒区域
- ◆土石流
 - 土砂災害特別警戒区域
 - 土砂災害警戒区域
- ◆地すべり
 - 土砂災害警戒区域

●土砂災害特別警戒区域とは、建物が破壊され、人命に大きな被害が生ずるおそれがある区域のことです。
●土砂災害警戒区域とは、土砂災害のおそれがある区域のことです。

福山市の緊急避難場所

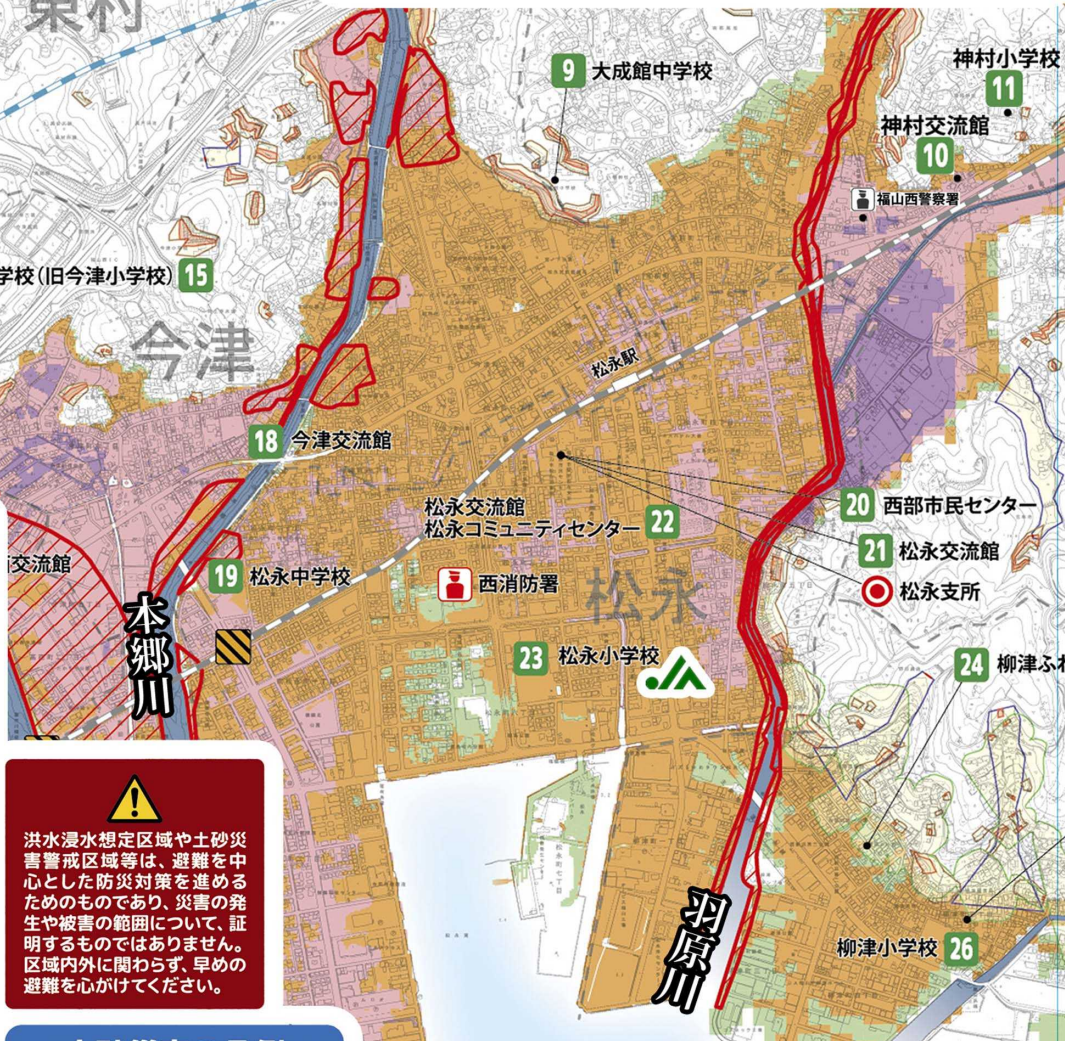
緊急避難場所一覧

※全ての緊急避難場所が一斉に開設されるものではありません。避難の際は市が発信する情報を確認してください。

※緊急の場合は、市が指定する緊急避難場所などにとらわれず、近くの安全な場所に避難してください。

No.	施設名称	災害種別		No.	施設名称	災害種別	
		土砂	洪水			土砂	洪水
1	本郷小学校	○	○	17	高西交流館高西コミュニティセンター	○	—
2	本郷交流館	○	—	18	今津交流館	○	—
3	元神村12区コミュニティ館	○	○	19	松永中学校	○	②
4	本郷交流館本郷コミュニティセンター	○	○	20	西部市民センター	○	○
5	広島県立松永高等学校	—	○	21	松永交流館	○	—
6	東村旧学校施設	○	○	22	松永交流館松永コミュニティセンター	○	—
7	東村交流館	○	○	23	松永小学校	○	②
8	福山大学	○	○	24	柳津ふれあいプラザ	—	○
9	大成館中学校	—	○	25	柳津交流館	○	—
10	神村交流館	○	—	26	柳津小学校	○	○
11	神村小学校	○	○	27	金江交流館	○	—
12	神村交流館神村コミュニティセンター	—	○	28	金江小学校	○	②
13	赤坂小学校	○	②	29	精華中学校	○	○
14	赤坂交流館	○	②	30	藤江小学校	○	○
15	遺芳丘小学校(旧今津小学校)	○	○	31	福山通運株式会社尾道支店	○	○
16	高西交流館	○	—				

◆災害種別 ○:使用可/②:2階以上使用可/—:使用不可



福山市ハザードマップ



マークの凡例

- 市役所・支所
- 警察署
- 消防署
- 緊急避難場所(洪水または土砂災害に対応)
- アンダーパス
- 市境界線
- 地区境界線

学生物件は、大学創設時から斡旋を開始している、安心と信頼のJAへ



**予約
受付中**

令和5年10月~
令和6年3月末

斡旋会場 営業時間

9:30~15:00

斡旋会場 定休日

水曜日 (休日が合わない場合ご相談ください)

ご希望の来店日時を、電話・メールなどでご予約ください。
ご予約は、随時受け付けています。担当: 屋田 **080-8237-6839**



広島県宅地建物取引業協会 広島県知事(15)第1879号

JA福山市不動産プラザ

JA福山市

TEL.084-924-2210

<http://www.ja-fudousanplaza.jp/>

